

IMU E TASI

ABITAZIONE PRINCIPALE : CAT. A1 – A8 e A9
Aliquota 4 per mille – Detrazione €. 200,00 -
Pertinenze: Cat. C2-C6-C7 Pagano IMU

COMODATO d'uso per immobili classificati in : A2-A3-A4-A5-A6-A7. Aliquota 8,6 per mille. - Base Imponibile IMU ridotta del 50% - **Requisiti:** 1) Parenti linea retta I° grado che utilizzano gli immobili come abitazione principale- 2) Contratto di comodato registrato- 3) Il Comodante deve risiedere e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile dato in comodato; 4) Il Comodante deve destinare a propria abitazione principale l'altro immobile posseduto nello stesso Comune e non deve possedere altri immobili in Italia – 5) Va presentata dichiarazione IMU attestante i requisiti corredata da contratto registrato. **Pagano IMU**

IMMOBILI CAT. D: - Pagano IMU - Aliquota 10,6 per mille di cui :
7,60 x mille quota Stato .
3,00 x mille quota Comune.
CAT. D5 Aliquota 10,6 - Intera quota al Comune.
CAT. D10 Aliquota 10,6 (se non è strumentale) - Intera quota al Comune.

I.A.C.P. : A2 – A3 – A4 –A5 e A6
Aliquota 10,6 per mille –Detrazioni €. 200,00 – Pagano IMU

ALTRI IMMOBILI e TERRENI AGRICOLI - Aliquota 10,6 per mille. Pagano IMU

IMMOBILI LOCATI L. 431/1998 art.2 c.3 (Fitti agevolati) Cat. A2-A3-A4-A5-A6-A7 escluse pertinenze . Aliquota 8,6 per mille . Pagano IMU 75% dell'imposta

IMMOBILI STORICI, INAGIBILI E INABITABILI - Aliquota 10,6 per mille – Base Imponibile IMU ridotta del 50% . Pagano IMU

IMMOBILI COSTRUTTORI INVENDUTI e NON LOCATI (Beni Merce):
Aliquota 2,5 per mille -Pagano TASI

FABBRICATI RURALI ad uso strumentale- CAT. D 10 - Aliquota 1 per mille - Pagano TASI

ESENZIONI DA IMU E TASI

ABITAZIONE PRINCIPALE del possessore e dell'utilizzatore:
Cat. A2 – A3 – A4 – A5 – A6 – e A7
Pertinenze: Cat. C2-C6-C7 **ESENTI DA IMU E TASI**

FORZE ARMATE: Cat. A2 – A3 – A4 – A5 – A6 – e A7 (non locati).
Imm. assimilati ad Abitazione Principale **ESENTI DA IMU E TASI**

CONIUGE SEPARATO ASSEGNATARIO : Cat. A2-A3- A4-A5-A6-A7.
Imm. assimilati ad Abitazione Principale **ESENTI DA IMU E TASI**

ALLOGGI SOCIALI: Cat. A2 – A3 – A4 – A5 – A6 – e A7
Imm. assimilati ad Abitazione Principale **ESENTI DA IMU E TASI**

COOP. EDIL.PROPRIETA' INDIVISA e STUDENTI UNIVERSITARI
Soci assegnatari immobili e pertinenze Cat. A2-A3-A4-A5-A6-e A7-.
Imm. assimilati ad Abitazione Principale **ESENTI DA IMU E TASI**

ISCRITTI AIRE - Cat. A2 -A3 -A4-A5- A6 -A7 - Requisiti:
-immobile non locato né dato in comodato
-pensionati nei Paesi di residenza
Immobili assimilati ad Abitazione Principale **ESENTI DA IMU E TASI**

ANZIANI o DISABILI residenti in Case di Cura- Immobile non locato né dato in comodato. Cat. A2 -A3 -A4-A5- A6 -A7
ESENTI DA IMU E TASI

TERRENI AGRICOLI condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella Previdenza Agricola.
ESENTI DA IMU E TASI