

# COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Consiglieri assegnati al Comune n. 32

Seduta  
del giorno 21.12.2012

N. 59 del Registro

Oggetto: Aliquote IMU anno 2013 – deliberazione di G.C. n° 934 del 30.11.2012.

L'anno duemila dodici \_\_\_\_\_ addì ventuno \_\_\_ del mese di dicembre \_\_\_ alle ore 09,30 \_\_\_\_\_

in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato  
previ avvisi in data 14.12.2011 e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A			P	A
1)	DE LUCA Vincenzo			22)	FERRAZZANO Anna		
2)	SORRENTINO Luca			23)	CELANO Roberto		
3)	VENTURA Domenico			24)	ZITAROSA Giuseppe		
4)	SCANNAPIECO Rosa			25)	CAMMAROTA Antonio		
5)	GALDI Domenico			26)	STASI Pietro Damiano		*
6)	CRISCUOLO Gaetano			27)	ADINOLFI Raffaele		
7)	CRISCITO Pasquale			28)	VIVIANO Nobile		
8)	BERNABO' Luigi			29)	MEMOLI Pasqualina		
9)	DELLA VALLE Raffaele			30)	GAGLIANO Salvatore		
10)	AVAGLIANO Amedeo			31)	FERRARA Alessandro		
11)	AMODIO Camillo			32)	PETILLO Marco		
12)	D'ALESSIO Antonio			33)	TORRE Emiliano		
13)	SANTORO Felice						
14)	DE PASCALE Augusto						
15)	PROVENZA Luciano		*				
16)	TELESE Salvatore						
17)	DI CARLO Horace						
18)	CARAMANNO Angelo						
19)	MEMOLI Gianluca						
20)	LOFFREDO Dario						
21)	MAZZEO Domenico						

Presenti \_\_\_ 31 \_\_\_

Assenti \_\_\_ 02 \_\_\_

Presiede il Presidente D'ALESSIO

Partecipano alla seduta il Segretario Generale CALIENDO e gli Assessori: AVOSSA, BUONAIUTO, CALABRESE, CASONE, DE MAIO, GUERRA, MARAIO, PICARONE, SAVASTANO.



## IL CONSIGLIO

Premesso che:

- l'art. 13, decreto legge del 6 dicembre 2011, n. 201 (Disposizioni urgenti per la crescita, equità e consolidamento dei conti pubblici), convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha disposto l'applicazione dell'imposta municipale propria in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012 fino all'anno 2014, in quanto compatibili;

- presupposto dell'imposta municipale propria è il possesso di immobili, restano ferme le definizioni di cui all'art. 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, ivi compresa l'abitazione principale e le relative pertinenze. Per abitazione principale si intende l'unica unità immobiliare nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

Visto l'art. 13, del D.L. n. 201/2011, modificato dalla legge di conversione n. 214/2011 e dalla legge n. 44/2012 di conversione del D.L. n. 16/2012, si precisa che:

la base imponibile per il calcolo dell'imposta municipale propria (IMU) è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D. Lgs. n. 504/92, e dei commi 4 e 5, dell'art. 13 del decreto legge n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e modificato dalla legge del 26 aprile 2012, n. 44;

per i fabbricati iscritti in catasto, il valore imponibile è ottenuto moltiplicando le rendite risultanti in catasto al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutate del 5%, per i seguenti moltiplicatori:

160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A, ad esclusione della categoria catastale A/10, e per le categorie catastali C/2, C/6 e C/7;

140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e per le categorie catastali C/3, C/4 e C/5;

80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10, e per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;

65 per i fabbricati del gruppo catastale D, ad esclusione della categoria catastale D/5;

55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1;

per i terreni agricoli la base imponibile è determinata moltiplicando il reddito dominicale rivalutato del 25% per il moltiplicatore pari a 135. Per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola il moltiplicatore da applicare è pari a 110;

Ritenuto opportuno lasciare invariate le aliquote anche per l'anno 2013 avendo provveduto al reperimento delle risorse finanziarie necessarie riducendo prioritariamente le spese non aventi il carattere dell'obbligatorietà e dell'indispensabilità con esclusione di quelle dei servizi relativi agli asili nido ed alle politiche sociali;

Tutto ciò premesso, ritenuto di dover confermare per l'anno 2013 le aliquote nel seguente modo:

- 1) Aliquota del 4,70 per mille a favore delle persone fisiche soggetti passivi, per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, con la precisazione che sia l'unica unità immobiliare nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano stabilmente e risiedono anagraficamente. L'aliquota si estende alle pertinenze dell'abitazione principale classificate o classificabili nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con la limitazione ad una sola unità immobiliare pertinenziale per ciascuna delle su dette categorie catastali.

Per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale è fissata una detrazione d'imposta nella misura di 200 euro. Per l'anno 2013 la detrazione è maggiorata di 50 euro per ogni figlio di età non superiore a ventisei anni, a condizione che dimori abitualmente e risieda anagraficamente presso l'abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di 400 euro.

L'aliquota ridotta e la detrazione si applicano anche all'abitazione che a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio è assegnata al coniuge a titolo di diritto di abitazione sulla casa coniugale;

2) Aliquota del 4,70 per mille per le unità immobiliari locate in via permanente e/o a termine a canone di fitto convenzionato ai sensi della legge n. 431/98, realizzate in ottemperanza alle disposizioni di cui alla legge 8 febbraio 2001, n. 21 – “Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l'offerta di alloggi in locazione” – a seguito del bando di concorso approvato con delibera della Giunta della Regione Campania n° 957 del 21 marzo 2003 e pubblicato sul BURC del 22 aprile 2003, n° 17;

3) Aliquota del 10,60 per mille per le restanti unità immobiliari, per i terreni agricoli e per le aree fabbricabili. Le aree fabbricabili sono valutate in base ai valori di mercato determinati con la deliberazione di G.C. del 23 febbraio 2007, n. 240.

Visto :

- l'art. 52 del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;
- l'art. 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la deliberazione di G.C. n° 936 del 30.11.2012

Visto, altresì:

- il parere favorevole della VII Commissione Consiliare Permanente, espresso nella seduta del 14.12.2012;
- il parere favorevole di regolarità tecnico e contabile, espresso dal direttore del settore Ragioneria , ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n° 267/2000;

Uditi gli interventi riportati nel resoconto integrale dell'odierna seduta , tra cui quello del Consigliere CRISCUOLO, il quale illustra l'emendamento, che viene qui allegato per costituirne parte integrante e sostanziale;

Il Presidente D'ALESSIO, pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, così come emendato, proclamando il seguente esito:

Con voti n° 22 favorevoli, n° 4 contrari ( ADINOLFI, CELANO, VIVIANO, ZITAROSA), n° 5 astenuti ( CAMMAROTA, FERRARA, FERRAZZANO, GAGLIANO, MEMOLI P.), espressi per alzata di mano dai n° 31 Consiglieri presenti,

## D E L I B E R A

1) Per le ragioni e considerazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente riportate nel dispositivo della presente deliberazione, e avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, di modificare le aliquote base Imu da applicare per l'annualità d'imposta 2013 nel modo seguente:

a) Aliquota del 4,70 per mille per l'abitazione principale e le relative pertinenze;

l'aliquota è applicata all'unità immobiliare classificata o classificabile nelle categorie catastali A, ad esclusione della categoria catastale A/10, posseduta dal proprietario o titolare del diritto reale di godimento, anche in quota parte, a condizione che sia l'unica unità immobiliare nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano stabilmente e risiedono anagraficamente. Detta aliquota si applica anche alle relative pertinenze classificate o classificabili nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con la limitazione ad una sola unità immobiliare per ciascuna delle categorie catastali individuate.

Per l'abitazione principale e le relative pertinenze è prevista una detrazione di 200 euro rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae la predetta destinazione. Se l'unità

immobiliare è destinata ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi in proporzione alla quota per la quale si verifica la destinazione stessa. Per l'anno 2013 la detrazione è maggiorata di 50 euro per ogni figlio di età non superiore a ventisei anni, a condizione che dimori abitualmente e risieda anagraficamente presso l'abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione non può superare l'importo di 400 euro. L'aliquota ridotta e la detrazione si applicano anche all'abitazione che a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio è assegnata al coniuge a titolo di diritto di abitazione sulla casa coniugale;

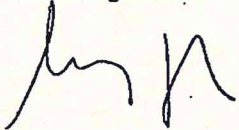
- b) Aliquota del 4,70 per mille per le unità immobiliari locate in via permanente e/o a termine a canone di fitto convenzionato ai sensi della legge n. 431/98, realizzate in ottemperanza alle disposizioni di cui alla legge 8 febbraio 2001, n. 21 - "Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l'offerta di alloggi in locazione" - a seguito del bando di concorso approvato con delibera della Giunta della Regione Campania n° 957 del 21 marzo 2003, e pubblicato sul BURC del 22 aprile 2003, n° 17;
  - c) Aliquota del 10,60 per mille per le restanti unità immobiliari, per i terreni agricoli e per le aree fabbricabili;
  - d) Aliquota del 2,00 per mille per i fabbricati rurali strumentali;
  - e) All'aliquota base spettante allo stato per gli immobili classificati nel gruppo catastale D) è applicato l'aumento dello 0,3 %; (*così come emendato*)
- 2) Trasmettere la presente deliberazione in via telematica al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, per la pubblicazione nel sito informatico, entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 13 bis, del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazione dalla legge n. 204/2011, inserito dalla legge n. 44/2012 di conversione del decreto legge n. 16/2012;
- 3) Mandare al Settore Ragioneria ed al Servizio IMU per i provvedimenti di competenza.

**SETTORE RAGIONERIA**

Visto per la regolarità tecnica e contabile secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

**IL DIRETTORE**

- dott. Luigi DELLA GRECA -



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Con separata votazione, che riporta lo stesso esito di cui sopra, il Consiglio approva la proposta del Presidente D'ALESSIO di rendere il presente atto *immediatamente eseguibile*.

Del che è verbale ,

**IL PRESIDENTE**

f.to **D'ALESSIO**

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to **CALIENDO**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La pubblicazione della presente deliberazione inizierà il 10.01.2013 e durerà per 15 giorni consecutivi fino al 25.01.2013.

lì 10.01.2013

f.to **p. IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Il Funzionario delegato**  
**- Giuseppe CANDITO -**

---





EMENDAMENTO alle Aliquote IMU anno 2013-Punto 3. lettera d) – ordine del giorno del 21 dicembre 2012.

Il sottoscritto Criscuolo Gaetano, in qualità di Consigliere Comunale, nell'evidenziare che nel maxiemendamento sulla legge di stabilità per il 2013 sono previste delle modifiche alla disciplina dell'Imposta Municipale Unica, di cui alla proposta della Giunta Comunale n.936 del 30/11/2012, pertanto, bisogna tener conto che :

a) che viene trasferito ai Comuni il gettito relativo agli altri immobili riservati allo Stato (0,38%) con esclusione degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

b) che viene trasferito allo Stato l'intero gettito relativo agli immobili classificati nel gruppo catastale D) relativo all'aliquota standard (0,76%).

c) che i Comuni possono aumentare le aliquote degli immobili in questione di 0,3%.

d) che una parte del gettito dell'IMU incassato dai Comuni dovrà essere riversato allo Stato per alimentare il costituendo fondo di solidarietà comunale. Con apposito DPCM dovranno essere stabiliti i criteri e le modalità per la sua formazione ed il suo riparto.

Ritenuto pertanto di dover dare atto nella premessa della deliberazione che:

a) viene trasferito ai Comuni il gettito relativo agli altri immobili, in precedenza riservato allo Stato (0,38%), con esclusione degli immobili ad uso produttivo classificabili nel gruppo catastale D;

b) viene trasferito allo Stato l'intero gettito relativo agli immobili del gruppo catastale D) relativo all'aliquota standard (0,76%).

c) i Comuni possono aumentare le aliquote degli immobili del gruppo catastale di 0,3%, con percezione del relativo gettito.

d) una parte del gettito dell'IMU incassato dal Comune dovrà essere riversato allo Stato per alimentare il costituendo fondo di solidarietà comunale. Con apposito DPCM dovranno essere stabiliti i criteri e le modalità per la sua formazione ed il suo riparto.

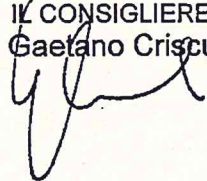
Mentre, nel dispositivo della deliberazione bisogna aggiungere al comma 1. la lettera e) e precisamente

"all'aliquota base spettante allo Stato per gli immobili classificati nel gruppo catastale D) è applicato l'aumento dell'0,3%."

L'emendamento è stato elaborato, avvalendosi del supporto tecnico del Settore Ragioneria. Infine, in calce all'emendamento sono riportati i pareri di regolarità tecnica e contabile del Direttore del Settore Ragioneria, il parere di legittimità del Segretario Generale nonché il parere favorevole del Collegio dei Revisori.

Salerno, lì 20 dicembre 2012

IL CONSIGLIERE  
- Gaetano Criscuolo -



**Settore Ragioneria**

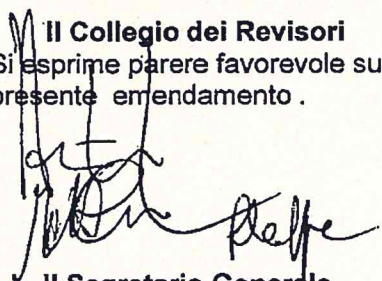
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente emendamento.

IL DIRETTORE



**Il Collegio dei Revisori**

Si esprime parere favorevole sul presente emendamento.



**Il Segretario Generale**

Si esprime parere favorevole sul presente emendamento.

