



MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento IMU è eseguito utilizzando il modello F24, ed inserendo i nuovi codici tributo stabiliti dall'Agenzia delle entrate con risoluzione n. 35/E del 12 aprile 2012:

- 3912 IMU per abitazione principale e le relative pertinenze – COMUNE - ;
- 3913 IMU per fabbricati rurali uso strumentale – COMUNE - ;
- 3914 IMU per terreni – COMUNE - ;
- 3915 IMU terreni – STATO - ;
- 3916 IMU per aree fabbricabili – COMUNE - ;
- 3917 IMU per aree fabbricabili – STATO - ;
- 3918 IMU per altri fabbricati – COMUNE - ;
- 3919 IMU per altri fabbricati – STATO - .

Per i cittadini italiani residenti all'estero, che non possono più effettuare il versamento d'imposta in un'unica soluzione entro la scadenza di dicembre, rimane la possibilità di effettuare il pagamento tramite vaglia postale internazionale ordinario e vaglia internazionale di versamento in c/c, oltre che con bonifico bancario:

per la quota da versare al Comune

codice BIC PASCITM1SA2

codice IBAN IT91O (lettera "O") 0103015202000003396486

per la quota da versare allo Stato

codice BIC BITAITRRENT

codice IBAN IT02G0100003245348006108000

L'IMU dovuta per i terreni, le aree fabbricabili ed altri fabbricati l'imposta è versata in acconto applicando l'aliquota base del 7,6 per mille, corrispondendo la metà del dovuto al Comune e l'altra metà allo Stato.

L'IMU versata a saldo è dovuta allo Stato nella stessa misura dell'acconto.

L'IMU versata a saldo al Comune va rideterminata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, decurtando l'importo versato allo Stato in acconto e a saldo e l'acconto versato in acconto al Comune.

Es: Immobile C/1 rendita catastale 1.000 aliquota stabilita dal Comune 9 per mille
Base imponibile: $1.000 \times 1,05 \times 55 = 57.750$

IMU con aliquota base : $57.750 \times 7,6/1000 = 438,90$

Versamento in acconto Comune: 3918 (codice tributo) euro 109,72;

Versamento in acconto Stato : 3919 (codice tributo) euro 109,72.

IMU con aliquota del Comune : $57.750 \times 9/1000 = 519,75$

Versamento a saldo Comune: 3918 (codice tributo) euro 190,59

Versamento a saldo Stato: 3919 (codice tributo) euro 109,72.

Il versamento a saldo per il Comune è determinato sommando i versamenti in acconto Comune e Stato (109,72+109,72) con il versamento a saldo Stato (109,72) e sottraendo l'importo dell'imposta calcolata per l'intero anno con l'aliquota stabilita dal Comune:

$$(109,72+109,72+109,72) = € 329,16$$

$$(519,75 - 329,16) = € 190,59$$