



COMMISSARIO DELEGATO - SINDACO DI SALERNO

.....M. N. 3641 DEL 16.01.2008 ART.3

ORDINANZA n. 68 del 21-12-2009

**OGGETTO:** Liquidazione acconto Italcementi Fabbriche Riunite Cemento S.P.A. relativo all'acquisizione delle aree oggetto di esproprio per la realizzazione dell'impianto di termovalorizzazione dei rifiuti della provincia di Salerno.

**VISTO:**

- l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3639 del 16/01/2008 "*Disposizioni urgenti per fronteggiare l'emergenza nel settore dello smaltimento dei rifiuti nella regione Campania e per consentire il passaggio alla gestione ordinaria*" con cui, tra l'altro, è stata prevista la realizzazione dell'impianto di termodistruzione dei rifiuti urbani della provincia di Salerno;

- l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3641 del 16/01/2008 "*Disposizioni urgenti per fronteggiare l'emergenza nel settore dello smaltimento dei rifiuti nella Regione Campania e per consentire il passaggio alla gestione ordinaria*", con cui, tra l'altro, il Sindaco di Salerno è stato nominato Commissario delegato per la localizzazione, progettazione e realizzazione dell'impianto di termodistruzione di cui alla citata O.P.C.M. n. 3639/2008, nonché degli impianti connessi al ciclo integrato dei rifiuti ed alla raccolta differenziata nel comune di Salerno;

**DATO ATTO:**

- che a seguito di dette Ordinanze il Commissario delegato – Sindaco di Salerno diede immediato avvio alle procedure preordinate alla realizzazione del predetto impianto, provvedendo a richiedere ad esperti dell'Università degli Studi di Salerno una verifica tecnica sulle aree più idonee alla localizzazione del termovalorizzatore nell'ambito del territorio del Comune di Salerno;
- che al fine di reperire risorse economiche per la realizzazione dell'impianto venne chiesto alla Regione Campania l'ammissione a finanziamento di un programma finalizzato anche alla realizzazione della viabilità nell'area di Piana di Sardone del Comune di Salerno e, atteso il positivo riscontro dell'Ente Regione, il Comune di Salerno stipulò con la Regione Campania un apposito protocollo d'intesa, sottoscritto in data 04/03/2008 e fatto proprio, rispettivamente, dal Comune di Salerno con deliberazione n. 315 del 21/03/2008 e dalla Regione Campania con deliberazione n. 596 dell' 11/04/2008 con cui si stabilì di finanziare gli interventi per un ammontare complessivo di € 75.000.000,00 di cui € 25.000.000,00 destinati, specificamente, al cofinanziamento degli interventi per il termovalorizzatore;
- che con propria Ordinanza n. 17 del 02/04/2008, sulla base delle risultanze degli esperti dell'Università degli Studi di Salerno, venne localizzato l'impianto di termovalorizzazione dei rifiuti della provincia di Salerno nell'area di Piana di Sardone del Comune di Salerno, in variante ai vigenti PUC e Piano Consortile ASI modificando le destinazioni d'uso dell'area in "*Zona Omogenea F 31 – impianto di termovalorizzazione dei rifiuti*";
- che con lo stesso provvedimento fu dichiarata la pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità dell'opera da realizzare e fu stabilito di dare avvio alle procedure acquisitive delle aree



## IL COMMISSARIO DELEGATO - SINDACO DI SALERNO

O.P.C.M. N. 3641 DEL 16.01.2008 ART.3

interessate;

- che con Ordinanza n. 26 del 19/06/2008 il Commissario delegato-Sindaco di Salerno approvò il progetto preliminare dell'impianto di termovalorizzazione dei rifiuti della provincia di Salerno e con successiva Ordinanza n. 27 del 24/06/2008 fu approvato anche il primo stralcio funzionale comprendente, tra l'altro, l'acquisizione delle aree di sedime dell'impianto e la realizzazione della variante stradale alla S.P. 25;
- che, pertanto, furono esperite nei confronti dei proprietari delle aree interessate dall'intervento, le formalità di avviso di avvio del procedimento, di imposizione del vincolo espropriativo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e dell'art. 11 e 19 del D.P.R. 327/2001, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n° 302/2002;
- che con Ordinanza n. 30 del 18/07/2008 il Commissario delegato - sindaco di Salerno prese atto del progetto esecutivo 1° stralcio del termovalorizzatore, relativo all'acquisizione e predisposizione delle aree di sedime dell'impianto ed alla realizzazione della variante alla S.P. 25, demandandone l'approvazione e la realizzazione al Comune di Salerno, nell'ambito degli interventi di cui al Protocollo d'intesa sottoscritto con la Regione Campania in materia di cofinanziamento degli impianti per la gestione del ciclo integrato dei rifiuti;
- che con deliberazione del Comune di Salerno n. 847 del 18/07/2008 fu approvato il progetto esecutivo 1° stralcio, dell'importo di € 25.000.000,00 con la precisazione che la procedura espropriativa sarebbe stata eseguita dallo stesso Comune di Salerno con l'apporto dei propri Uffici;
- che in esecuzione delle dette disposizioni commissariali fu sottoscritto in data 16/03/2009 fra la società Italcementi Fabbriche Riunite Cemento S.P.A ed il Comune di Salerno, l'accordo sulle indennità e la cessione volontaria come di seguito indicate, interessate all'opera: catasto terreni del Comune di Salerno - Foglio 48 - particella 308 - mq 782, particella 310 - mq 48, particella 321 - mq 1121, particella 112 - mq 801, particella 320 - mq 248, particella 314 - mq 145, particella 316 - mq 362, particella 318 - mq 525, - Foglio 49 - particella 351 - mq 4624, particella 355 - mq 126, particella 720 - mq 587, per una superficie complessiva di circa mq 9369.

VISTO:

- la propria Ordinanza n.54 del 22/07/2009 con la quale si è preso atto e approvati gli atti compiuti dal Comune di Salerno nell'interesse della realizzazione del programma commissariale in questione, ed in particolare tutti gli atti di accordo ed i verbali d'intesa stipulati, in qualunque forma, nell'ambito delle procedure di acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'impianto de quo;
- il rapporto del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 227639 del 21/12/2009 con cui si comunica che l'atto preliminare di cessione volontaria delle aree, rep. n. 51112 stipulato in data 11/12/2009 è stato registrato all'Agenzia dell'Entrate di Salerno il 14.12.2009 al n. 11419 e trascritto all'Agenzia del Territorio di Salerno il 15.12.2009 ai n.ri 55951/44667, per cui occorre procedere alla liquidazione dell'acconto in favore della società Italcementi Fabbriche Riunite Cemento S.P.A, ai sensi dell'art. 5 del citato contratto preliminare di cessione;
- la propria Ordinanza n. 14 del 25/03/2008 con la quale è stato istituito presso il Settore Ragioneria del Comune di Salerno un sistema contabile - finanziario distinto da quello dell'Ente per la registrazione di tutte le operazioni finanziarie relative alla gestione del Commissario Delegato ex O.P.C.M. n° 3641/2008;

RITENUTO doversi procedere, per la causale di cui sopra, al pagamento di un acconto in favore della società proprietaria delle aree come definito nel predetto atto preliminare.




**IL COMMISSARIO DELEGATO - SINDACO DI SALERNO**

**O.P.C.M. N. 3641 DEL 16.01.2008 ART.3**

In virtù dei poteri conferiti con le Ordinanze n.3639 del 16/01/2008 e n.3641 del 16/01/2008 e di quelle in esse richiamate;

**DISPONE**

1. Liquidare, quale acconto sulle indennità di espropriazione delle aree come sopra descritte ed oggetto di esproprio per la realizzazione dell'impianto di termovalorizzazione dei rifiuti della provincia di Salerno, l'importo di € 779.616,00 oltre Iva per € 155.923,20 e quindi per complessivi € 935.539,20 in favore della Italcementi Fabbriche Riunite Cemento S.P.A con sede in Bergamo alla via Gabriele Camozzi, 134, C.F. 00637110164, giusta art. 5 del contratto preliminare di cessione volontaria di area esproprianda, stipulato in data 11/12/2009, rep. n. 51112, registrato all'Agenzia dell'Entrate di Salerno il 14.12.2009 al n. 11419 e trascritto all'Agenzia del Territorio di Salerno il 15.12.2009 ai n.ri 55951/44667:
2. La complessiva spesa di € 935.539,20 (novecentotrentacinquemilacinquecentotrenta nove/20) farà carico sulla risorsa di € 25.000.000,00 di cui all'O.P.C.M. n. 3724 del 29/12/2008, trasferita dal Ministero per lo Sviluppo Economico sull'apposita contabilità speciale del Commissario delegato - sindaco di Salerno ex O.P.C.M. n. 3641/2008, istituita presso la Banca d'Italia.
3. Mandare il presente provvedimento al Dr. Luigi Della Greca, dirigente del Settore Ragioneria del Comune di Salerno responsabile della gestione finanziaria delle risorse attribuite al Commissario delegato - Sindaco di Salerno per l'emissione del mandato di pagamento, al Responsabile Unico del Procedimento ed al Project Manager dell'intervento per quanto di competenza.
4. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web ufficiale del Comune di Salerno nonché all' Albo Pretorio del Comune.

 **IL COMMISSARIO DELEGATO**  
**VINCENZO DE LUCA**