



UFFICIO DEL COMMISSARIO DELEGATO - SINDACO DI SALERNO  
O.P.C.M. N. 3641 DEL 16.01.2008 ART.3

ORDINANZA n. 66 del 14-12-2009

OGGETTO: Termovalorizzatore dei rifiuti della provincia di Salerno. Contratti preliminari di cessione volontaria di area esproprianda eredi Cioffi e società Maresca Vincenzo s.r.l. – Liquidazione Notaio.

IL COMMISSARIO DELEGATO

Premesso:

- che con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3641 del 16/01/2008, recante *“Disposizioni urgenti per fronteggiare l'emergenza nel settore dello smaltimento dei rifiuti nella Regione Campania e per consentire il passaggio alla gestione ordinaria”* il Sindaco di Salerno è stato nominato Commissario delegato per la localizzazione, progettazione e realizzazione dell'impianto di termodistruzione di cui all'art.2, comma 2, dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3639 dell'11/01/2008, nonché degli impianti connessi al ciclo integrato dei rifiuti ed alla raccolta differenziata nel comune di Salerno;
- che con Ordinanza del Commissario Delegato – Sindaco di Salerno n. 26 del 19/06/2008 è stato approvato il progetto preliminare dell'impianto di termovalorizzazione dei rifiuti – da realizzare sull'area prescelta sita in località Piana di Sardone del Comune di Salerno – redatto dai tecnici comunali all'uopo incaricati ed è stata, altresì, sollecitata la conclusione delle procedure di acquisizione delle aree occorrenti, in favore del Comune di Salerno, già avviate in esecuzione di precedente Ordinanza Commissariale n. 17/2008;
- che con successiva Ordinanza Commissariale n. 27 del 24/06/2008 è stato approvato il 1° stralcio del progetto relativamente all'acquisizione e predisposizione delle aree di sedime dell'impianto nonché alla realizzazione della variante viaria alla S.P. 25;
- che con Ordinanza Commissariale n. 30 del 18/07/2008 è stato preso atto del progetto esecutivo 1° stralcio dell'impianto suddetto, demandandone l'approvazione e la realizzazione al Comune di Salerno, nell'ambito degli interventi di cui al Protocollo d'intesa sottoscritto il 04/03/2008 con la Regione Campania in materia di cofinanziamento degli impianti per la gestione del ciclo integrato dei rifiuti ed approvato dalla Giunta Regionale con delibera n° 596/08;
- che con Ordinanza n. 54 del 22/07/2009, al fine di procedere all'acquisizione delle aree ed all'adempimento degli obblighi assunti con i proprietari, è stato nominato il notaio dott. Giuseppe Monica quale ufficiale rogante di tutti gli atti di trasferimento delle aree oggetto dell'intervento nonché della trascrizione degli stessi nell'interesse del Commissario Delegato- Sindaco di Salerno;



## IL COMMISSARIO DELEGATO - SINDACO DI SALERNO

O.P.C.M. N. 3641 DEL 16.01.2008 ART.3

- che in data 23/07/2009, repertorio n. 50801, è stato stipulato, a cura del notaio Monica, il contratto preliminare di cessione volontaria di area esproprianda da parte degli eredi Cioffi, registrato a Salerno in data 28/07/2009 al n. 7359 e trascritto in pari data ai numeri 35671/28470;
- che sempre in data 23/07/2009, repertorio n. 50802, è stato stipulato, a cura dello stesso notaio Monica, il contratto preliminare di cessione volontaria di area esproprianda da parte della società Maresca Vincenzo s.r.l., registrato a Salerno in data 28/07/2009 al n. 7360 e trascritto in pari data ai numeri 35672/28471;

Visto il rapporto n. I 220741 del 10/12/2009 con il quale il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso le fatture pro forma fatte pervenire dal notaio Giuseppe Monica per i contratti di cui sopra per l'importo complessivo di € 18.189,46 di cui € 2.689,50 per Iva, assunte al protocollo del Commissario Delegato in data 26/11/2009 al n. 119 ed in data 27/11/2009 al n. 122;

Vista l'Ordinanza Commissariale n. 65 con la quale è stato disposto di utilizzare l'economia derivante dal ribasso offerto in sede di gara per l'appalto dei lavori di realizzazione della variante alla S.P. 25, per far fronte ad obbligazioni assunte per la realizzazione dell'impianto di termodistruzione dei rifiuti della provincia di Salerno;

Considerato doversi procedere al pagamento delle fatture sopra indicate per l'importo complessivo di € 18.189,46, di cui € 2.052,50 per spese non soggette ad Iva, € 13.447,50 per spese soggette ad Iva ed € 2.689,50 per Iva al 20%, in favore del notaio Monica per le prestazioni rese in forza della citata Ordinanza n. 54/2009;

In virtù dei poteri conferiti con le Ordinanze n. 3639 del 11/01/2008 e n. 3641 del 16/01/2008 e di quelle in esse richiamate;

### DISPONE

1. Liquidare in favore del notaio dott. Giuseppe Monica P. IVA 00712440650 la somma di € 18.189,46, di cui € 2.052,50 per spese non soggette ad Iva, € 13.447,50 per spese soggette ad Iva ed € 2.689,50 per Iva al 20%, a detrarre per ritenuta d'acconto € 2.689,50, quale saldo del credito dallo stesso vantato per le prestazioni rese di cui in premessa, giusta fatture pro-forma assunte al protocollo del Commissario delegato in data 26/11/2009 al n. 119 ed in data 27/11/2009 al n. 122.
2. La spesa complessiva di € 18.189,46 trova copertura nell'ambito delle economie realizzate a seguito del ribasso offerto in sede di gara per l'appalto dei lavori di realizzazione della variante alla S.P. 25. e di cui al finanziamento di € 25.000.000,00 accreditato dal Ministero per lo Sviluppo Economico e versato sulla contabilità speciale intestata al Commissario delegato - sindaco di Salerno, istituita presso la Banca d'Italia.
3. Trasmettere il presente provvedimento al direttore del Settore Ragioneria del Comune di Salerno, responsabile della gestione finanziaria delle risorse attribuite al Commissario



IL COMMISSARIO DELEGATO - SINDACO DI SALERNO

O.P.C.M. N. 3641 DEL 16.01.2008 ART.3

delegato – sindaco di Salerno, per l'emissione del mandato di pagamento ed al Responsabile Unico del Procedimento per quanto di competenza.

4. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento sull'apposita pagina Web del sito internet istituzionale del Comune di Salerno nonché all'Albo Pretorio del Comune di Salerno.

IL COMMISSARIO DELEGATO  
Vincenzo De Luca