



090000096000



COMMISSARIO DELEGATO - SINDACO DI SALERNO
O.P.C.M. N. 3641 DEL 16.01.2008 ART.3

ORDINANZA n. 59 del G. 8. 8

OGGETTO: Liquidazione ai sigg. Cioffi indennità di coltivazione delle aree oggetto di esproprio per la realizzazione dell'impianto di termovalorizzazione dei rifiuti della provincia di Salerno.

VISTO:

- l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3639 del 16/01/2008 "*Disposizioni urgenti per fronteggiare l'emergenza nel settore dello smaltimento dei rifiuti nella regione Campania e per consentire il passaggio alla gestione ordinaria*" con cui, tra l'altro, è stata prevista la realizzazione dell'impianto di termodistruzione dei rifiuti urbani della provincia di Salerno;
- l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3641 del 16/01/2008 "*Disposizioni urgenti per fronteggiare l'emergenza nel settore dello smaltimento dei rifiuti nella Regione Campania e per consentire il passaggio alla gestione ordinaria*", con cui, tra l'altro, il Sindaco di Salerno è stato nominato Commissario delegato per la localizzazione, progettazione e realizzazione dell'impianto di termodistruzione di cui alla citata O.P.C.M. n. 3639/2008, nonché degli impianti connessi al ciclo integrato dei rifiuti ed alla raccolta differenziata nel comune di Salerno;

DATO ATTO:

- che a seguito di dette Ordinanze il Commissario delegato – sindaco di Salerno diede immediato avvio alle procedure preordinate alla realizzazione del predetto impianto, provvedendo a richiedere ad esperti dell'Università degli Studi di Salerno una verifica tecnica sulle aree più idonee alla localizzazione del termovalorizzatore nell'ambito del territorio del Comune di Salerno;
- che al fine di reperire risorse economiche per la realizzazione del programma di realizzazione dell'impianto venne chiesto alla Regione Campania l'ammissione a finanziamento di un programma finalizzato anche alla realizzazione della viabilità nell'area di Piana di Sardone del Comune di Salerno ove sarebbe stato collocato il termovalorizzatore e, atteso il positivo riscontro dell'Ente Regione, il Comune di Salerno stipulò con la Regione Campania un apposito protocollo d'intesa, sottoscritto in data 04/03/2008 e fatto proprio, rispettivamente, dal Comune di Salerno con deliberazione n. 315 del 21/03/2008 e dalla Regione Campania con deliberazione n. 596 dell'11/04/2008 con cui si stabilì di finanziare gli interventi per un ammontare complessivo di € 75.000.000,00 di cui € 25.000.000,00 destinati, specificamente, al cofinanziamento degli interventi per il termovalorizzatore;
- che con propria Ordinanza n. 17 del 02/04/2008, sulla base delle risultanze degli esperti dell'Università degli Studi di Salerno, venne localizzato l'impianto di termovalorizzazione dei rifiuti della provincia di Salerno nell'area di Piana di Sardone del Comune di Salerno, in variante ai vigenti PUC e Piano Consortile ASI modificando le destinazioni d'uso dell'area in "*Zona Omogenea F 31 – impianto di termovalorizzazione dei rifiuti*";
- che con lo stesso provvedimento fu dichiarata la pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità



IL COMMISSARIO DELEGATO - SINDACO DI SALERNO

O.P.C.M. N. 3641 DEL 16.01.2008 ART.3

- dell'opera da realizzare e fu stabilito di dare avvio alle procedure acquisitive delle aree interessate;
- che con Ordinanza n. 26 del 19/06/2008 il Commissario delegato-Sindaco di Salerno approvò il progetto preliminare dell'impianto di termovalorizzazione dei rifiuti della provincia di Salerno e con successiva Ordinanza n. 27 del 24/06/2008 fu approvato anche il primo stralcio funzionale comprendente, tra l'altro, l'acquisizione delle aree di sedime dell'impianto e la realizzazione della variante stradale alla S.P. 25;
 - che, pertanto, furono esperite nei confronti dei proprietari delle aree interessate dall'intervento, le formalità di avviso di avvio del procedimento, di imposizione del vincolo espropriativo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e dell'art. 11 e 19 del D.P.R. 327/2001, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n° 302/2002;
 - che con Ordinanza n. 30 del 18/07/2008 il Commissario delegato - sindaco di Salerno prese atto del progetto esecutivo 1° stralcio del termovalorizzatore, relativo all'acquisizione e predisposizione delle aree di sedime dell'impianto ed alla realizzazione della variante alla S.P. 25, demandandone l'approvazione e la realizzazione al Comune di Salerno, nell'ambito degli interventi di cui al Protocollo d'intesa sottoscritto con la Regione Campania in materia di cofinanziamento degli impianti per la gestione del ciclo integrato dei rifiuti;
 - che con deliberazione del Comune di Salerno n. 847 del 18/07/2008 fu approvato il progetto esecutivo 1° stralcio, dell'importo di € 25.000.000,00 con la precisazione che la procedura espropriativa sarebbe stata eseguita dallo stesso Comune di Salerno con l'apporto dei propri Uffici;
 - che con relazione di stima dell'Ufficio Espropriazioni del Comune di Salerno prot. n. 179 del 30/07/2008, fu determinato l'importo delle indennità di espropriazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 commi 89 e 90 della legge 244/2007 per le aree di proprietà dei sig.ri Cioffi e Bottiglieri nonché l'importo dell'indennità di coltivazione di dette aree, condotte dai sigg. Cioffi Luigi Maria, nato a Salerno il 22/06/1970 e Cioffi Vincenzo Maria, nato a Salerno il 12/02/1968;
 - che con i predetti conduttori venne sottoscritto, in data 22/09/2008, verbale di accettazione delle indennità di coltivazione delle aree interessate dall'opera, dalla superficie complessiva di 117.748,00 mq., determinate in € 687.648,32, riportate nel catasto terreni del Comune di Salerno e così individuate:
Foglio 48 - particella 11- mq 1046, particella 12 - mq 383, particella 13 - mq 19850, particella 202 - mq 2065, particella 203 - mq 5298, particella 204 - mq 11066, particella 205 - mq 515, particella 82 - mq 1237, particella 84 - mq 769, particella 198 - mq 2928, particella 199 - mq 1431, particella 207 - mq 3259, particelle 252 - mq 1274, particelle 253 - mq. 446, particella 209 - mq 851, particella 252 - mq 958, particella 253 - mq 207, particella 212 - mq 142, particella 211 - mq 1950, particella 213 - mq 1182, particella 214 - mq 3850, particella 218 - mq 1475, particella 219 - mq 50, particella 222 - mq 182, particella 241 - mq 18, particella 242 - mq 17, particella 243 - mq 970 , particella 244 - mq 545 , particella 245 - mq 4369, particella 246 - mq 2574, particella 247 - mq 236, particella 248 - mq 60, particella 249 - mq 220, particella 254 - mq 3385, particella 255 - mq 95 , particella 256 - mq 2118, particella 257 - mq 32, particella 258 - mq 2917, particella 259 - mq 78, particella 260 - mq 12301, particella 261 - mq 8, particella 262 - mq 49, particella 263 - mq 3444, particella 265 - mq 831, particella 224 - mq 2372, particella 225 - mq 12675, particella 229 - mq 5395, particella 266 - mq 232, particella 264 - mq 393.
 - che con deliberazione n. 1118 del 24/10/2008 l'Amministrazione Comunale di Salerno prendeva atto e faceva proprio il predetto verbale;



IL COMMISSARIO DELEGATO - SINDACO DI SALERNO

O.P.C.M. N. 3641 DEL 16.01.2008 ART.3

- che a seguito delle modifiche intervenute in tema di utilizzazione dei fondi Europei FAS, assegnati alle Regioni e da impegnare con Accordi di Programma Quadro (APQ), con O.P.C.M. n. 3724 del 29/12/2008, fu confermata, in deroga all'art. 6 quater del D.L. n. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008, la destinazione della risorsa di € 25.000.000,00 per la realizzazione dell'impianto di termovalorizzazione, e sempre con tale Ordinanza il Ministero dello Sviluppo Economico fu autorizzato a trasferire sulla contabilità speciale del Commissario delegato - sindaco di Salerno, detta risorsa;

VISTO:

- la propria Ordinanza n. 14 del 25/03/2008 con la quale è stato istituito presso il Settore Ragioneria del Comune di Salerno un sistema contabile - finanziario distinto da quello dell'Ente per la registrazione di tutte le operazioni finanziarie relative alla gestione del Commissario Delegato ex O.P.C.M. n° 3641/2008;

- la propria Ordinanza n.54 del 22/07/2009 con la quale si è preso atto e sono stati fatti propri gli atti compiuti sin qui dal Comune di Salerno nell'interesse della realizzazione del programma commissariale in questione, ed in particolare condividere e fare propri tutti gli atti di accordo ed i verbali d'intesa stipulati, in qualunque forma, nell'ambito delle procedure di acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'impianto de quo;

- il rapporto del responsabile del procedimento dell'impianto di termovalorizzazione n. 139138 del 31/07/2009 con il quale viene comunicato che a seguito dei frazionamenti prot. 2009/298713, disposti per meglio definire la superficie effettivamente occupata per la realizzazione dell'intervento, nonché dalle risultanze dell'atto di identificazione catastale per notaio Generoso Granese rep. 7174 del 28/03/2008, si è specificata con esattezza la superficie da espropriare dei beni di proprietà Cioffi e Bottiglieri e conseguentemente ricalcolata l'indennità di coltivazione spettante ai conduttori pari a definitivi € 686.042,32 (Euro seicentoottantaseimilaquarantadue /32) relativa alle seguenti particelle riportate nel catasto terreni del Comune di Salerno per una superficie complessiva di 117.473,00 mq.:

Foglio 48 - particella 11- mq 1046, particella 12 - mq 383, particella 13 - mq 19850, particella 202 - mq 2065, particella 203 - mq 5298, particella 204 - mq 11066, particella 205 - mq 515, particella 82 - mq 1237, particella 84 - mq 769, particella 198 - mq 2928, particella 199 - mq 1431, particella 207 - mq 3259, particella 209 - mq. 851, particella 211 - mq 1950 particella 212 - mq 142, particella 213 - mq 1182, particella 214 - mq 3850, particella 218 - mq 1475, particella 219 - mq 50, particella 222 - mq 182, particella 239 - mq. 222, particella 240 - mq. 216, particella 241 - mq 18, particella 242 - mq 17, particella 243 - mq 970 , particella 244 - mq 545 , particella 245 - mq 4369, particella 246 - mq 2574, particella 247 - mq 236, particella 248 - mq 60, particella 249 - mq 220, particella 250 - mq. 1274, particella 251 - mq. 446, particella 252 - mq. 958, particella 253 - mq. 207, particella 254 - mq 3385, particella 255 - mq 95 , particella 256 - mq 2118, particella 257 - mq 32, particella 258 - mq 2917, particella 259 - mq 78, particella 260 - mq 12301, particella 261 - mq 8, particella 262 - mq 49, particella 263 - mq 3444, particella 264 - mq 393, particella 265 - mq 831, particella 266 - mq 232, particella 267 - mq 100, particella 268 - mq 1430, particella 283 - mq 2949, particella 285 - mq 12188, particella 287 - mq 2972, particella 289 - mq 90.

RILEVATO che con lo stesso citato rapporto viene proposto il pagamento delle suddette indennità di coltivazione delle aree come sopra descritte ed oggetto di esproprio per la realizzazione dell'impianto di termovalorizzazione dei rifiuti della provincia di Salerno in favore dei conduttori sig. Cioffi Luigi Maria, nato a Salerno il 22/06/1970 ed ivi residente alla via Pio XI n. 60 - C. F. CFFLMR70H22H703L per l'importo di € 172.607,04 ed in favore del sig. Cioffi Vincenzo Maria, nato a Salerno il 12/02/1968 ed ivi residente alla via Matteo



IL COMMISSARIO DELEGATO - SINDACO DI SALERNO

O.P.C.M. N. 3641 DEL 16.01.2008 ART.3

Incagliati n. 2 – C. F. CFFVCN68B12H703S per l'importo di € 513.435,28;

CONSIDERATO:

- che con nota prot. 6548 del 27/04/2009, acquisita al protocollo del Commissario delegato – sindaco di Salerno in data 20/05/09 prot. A 57, il Ministero dello Sviluppo Economico ha comunicato l'avvenuta emissione dell'ordinativo di pagamento di € 25.000.000,00 versati sul conto della contabilità speciale intestato al Commissario delegato - sindaco di Salerno istituito presso la Banca d'Italia;

- che, in forza di quanto stabilito con la richiamata Ordinanza n. 54/2008, in data 23/07/2009 è stato stipulato, a cura del notaio Giuseppe Monica, l'atto preliminare di cessione volontaria delle aree, rep. n. 50801, registrato a Salerno il 28/07/2009 al n. 7359 e trascritto in pari data ai numeri 35671/28470;

RITENUTO doversi procedere, per la causale di cui sopra, al pagamento delle indennità di coltivazione delle aree di che trattasi nella misura come sopra riportato;

In virtù dei poteri conferiti con le Ordinanze n.3639 del 16/01/2008 e n.3641 del 16/01/2008 e di quelle in esse richiamate

DISPONE

1) Liquidare in favore dei sig.ri Cioffi Luigi Maria nato a Salerno il 22/06/1970, ivi residente alla via Pio XI n. 60 – C. F. CFFLMR70H22H703L la somma di € 172.607,04 e Cioffi Vincenzo Maria nato a Salerno il 12/02/1968, ivi residente alla via Matteo Incagliati n. 2 – C. F. CFFVCN68B12H703S la somma di € 513.435,28, quale indennità di coltivazione delle aree come sopra descritte ed oggetto di esproprio per la realizzazione dell'impianto di termovalorizzazione dei rifiuti della provincia di Salerno.

2) La complessiva spesa di € 686.042,32 (seicentoottantaseimilaquarantadue/32) farà carico sulla risorsa di € 25.000.000,00 di cui all'O.P.C.M. n. 3724 del 29/12/2008, trasferita dal Ministero per lo Sviluppo Economico sull'apposita contabilità speciale del Commissario delegato – sindaco di Salerno ex O.P.C.M. n. 3641/2008, istituita presso la Banca d'Italia.

3) Mandare il presente provvedimento al Dr. Luigi Della Greca, dirigente del Settore Ragioneria del Comune di Salerno responsabile della gestione finanziaria delle risorse attribuite al Commissario delegato - Sindaco di Salerno per l'emissione dei mandati di pagamento, al Responsabile Unico del Procedimento ed al Project Manager dell'intervento per quanto di competenza.

4) Precisare che sull'importo di € 686.042,32 da corrispondere ai predetti sigg. Cioffi Luigi Maria e Cioffi Vincenzo Maria, nella misura come sopra ripartita, non va operata la ritenuta di cui all'art. n. 35 del DPR 08/06/2001 n. 327 perchè relativo ad indennità di coltivazione.

5) Disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web ufficiale del Comune di Salerno nonché all' Albo Pretorio del Comune.

 IL COMMISSARIO DELEGATO
VINCENZO DE LUCA