



IL COMMISSARIO DELEGATO – SINDACO DI SALERNO

O.P.C.M. n. 3641 del 16/01/2008 Art. 3

ORDINANZA n. 56 del 23/07/09

OGGETTO: Liquidazione acconto alla società Maresca Vincenzo srl, incorporante per fusione la Marimox srl cf 00296350630, con sede in Mugnano di Napoli via P.Nenni, 59 – p.IVA 01240471215 REA 207319 relativo all'aree di proprietà oggetto di esproprio per la realizzazione dell'impianto di termovalorizzazione dei rifiuti della provincia di Salerno.

VISTO:

l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3639 del 16/01/2008 "*Disposizioni urgenti per fronteggiare l'emergenza nel settore dello smaltimento dei rifiuti nella regione Campania e per consentire il passaggio alla gestione ordinaria*" con cui, tra l'altro, è stata prevista la realizzazione dell'impianto di termodistruzione dei rifiuti urbani della provincia di Salerno;

l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3641 del 16/01/2008 "*Disposizioni urgenti per fronteggiare l'emergenza nel settore dello smaltimento dei rifiuti nella Regione Campania e per consentire il passaggio alla gestione ordinaria*", con cui, tra l'altro, il Sindaco di Salerno è stato nominato Commissario delegato per la localizzazione, progettazione e realizzazione dell'impianto di termodistruzione di cui alla citata O.P.C.M. n. 3639/2008, nonché degli impianti connessi al ciclo integrato dei rifiuti ed alla raccolta differenziata nel comune di Salerno;

DATO ATTO:

che per realizzare la suddetta opera si è reso necessario acquisire a mezzo di procedura espropriativa le aree private e riportate nel piano particellare di esproprio allegato allo studio di fattibilità definitivo approvato con Ordinanza del Commissario delegato n. 17 del 2/4/2008;

che con la precitata Ordinanza n. 17/2008 è stata altresì dichiarata la pubblica utilità dell'opera da realizzare, nonché stabilito di dare avvio delle procedure acquisitive in favore del Comune di Salerno, considerato che l'impianto ricade nell'ambito del territorio comunale di Salerno;

che, pertanto, sono state esperite nei confronti dei proprietari delle aree interessate

all'intervento, le formalità di avviso di avvio del procedimento, di imposizione del vincolo espropriativo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e dell'art. 11 e 19 del D.P.R. 327/2001, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n° 302/2002;

che con ordinanza n° 26 del 19/6/2008 il Commissario delegato-Sindaco di Salerno ha approvato il progetto preliminare dell'intervento e con successiva ordinanza n° 27 del 24/6/2008 ha approvato anche il primo stralcio funzionale relativamente anche alla acquisizione delle aree;

che con relazione di stima dell'Ufficio Espropriazioni del Comune di Salerno prot. n. 173 del 24/07/2008, è stato determinato l'importo delle indennità di espropriazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 commi 89 e 90 della legge 244/2007 per le aree di proprietà della società Maresca Vincenzo srl;

che la suddetta società, presa visione delle suddette quantificazioni, ha dichiarato di accettare le indennità determinate secondo la vigente normativa ed a tal proposito in data 01/08/08 ha sottoscritto con l'Ing. Domenico Barletta, in rappresentanza del Comune di Salerno, idoneo verbale preliminare di cessione volontaria degli immobili come di seguito indicate, interessati all'opera: catasto terreni del Comune di Salerno - Foglio 48 - particella 273- mq 6400, particella 274 - mq 3600, per una superficie complessiva di mq 10.000 e al catasto Edilizio Urbano del Comune di Salerno - Foglio 48 - particella 273.

che con deliberazione di G.C. n. 1117 del 24/10/2008 prendeva atto e faceva proprio il predetto verbale;

VISTO:

- la propria Ordinanza n. 14 del 25/03/2008 con la quale è stato istituito presso il Settore Ragioneria del Comune di Salerno un sistema contabile - finanziario distinto da quello dell'Ente per la registrazione di tutte le operazioni finanziarie relative alla gestione del Commissario Delegato ex O.P.C.M. n° 3641/2008;
- la propria Ordinanza n.54 del 22/07/2009 con la quale si è preso atto e sono stati fatti propri gli atti compiuti sin qui dal Comune di Salerno nell'interesse della realizzazione del programma commissariale in questione, ed in particolare condividere e fare propri tutti gli atti di accordo ed i verbali d'intesa stipulati, in qualunque forma, nell'ambito delle procedure di acquisizione delle aree necessaria alla realizzazione dell'impianto de quo;
- che con nota prot.n. 6548 del 27/04/2009, acquisita al protocollo del Commissario delegato in data 20/05/09 n. A 57, il Ministero dello Sviluppo Economico ha comunicato l'avvenuta emissione dell'ordinativo di pagamento di € 25.000.000,00 versati sul conto della Contabilità speciale intestato al Commissario Delegato Sindaco di Salerno istituito presso la Banca d'Italia;
- che in data 23/07/2009 è stato stipulato, a cura del notaio Giuseppe Monica, l'atto preliminare di cessione in forza di quanto stabilito con la richiamata Ordinanza n. 54/2008;

CONSIDERATO doversi procedere, per la causale di cui sopra, al pagamento di un acconto come definito nel predetto atto preliminare sopra citato;

In virtù dei poteri conferiti con le Ordinanze n.3639 del 16/01/2008 e n.3641 del 16/01/2008 e di quelle in esse richiamate

DISPONE

1. Liquidare in favore della società Maresca Vincenzo srl con sede in Mugnano di Napoli via P.Nenni, 59 – p.IVA 01240471215 REA 207319 quale ulteriore acconto sulle indennità di espropriazione la somma di € 2.722.063,80 oltre IVA pari ad € 544.412,76 delle aree come sopra descritte ed oggetto di esproprio per la realizzazione dell'impianto di termovalorizzazione dei rifiuti della provincia di Salerno.
2. La complessiva spesa di € 3.266.476,50 farà carico sull'apposito contabilità speciale istituito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato - Salerno assegnata al Commissario Delegato con Ordinanza n. 3669/2008 in quanto prestazioni rese per le finalità di cui all'art. 3 dell'O.P.C.M. n° 3641/2008
3. Trasmettere il presente provvedimento al Settore Ragioneria, per l'emissione del mandato di pagamento ed al Responsabile Unico del Procedimento per quanto di competenza.
4. Precisare che sulla somma di € 3.266.476,50 da corrispondere ai sopra indicati proprietari non sarà applicata la ritenuta del 20% ai sensi dell'art.35 del T.U. DPR 327/2001, perchè relative ad indennità da liquidare a società commerciale nonché per il fatto che i terreni ricadono in zona omogenea "F" del vigente PUC;
5. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web ufficiale del Comune di Salerno nonché all' Albo Pretorio del Comune.

IL COMMISSARIO DELEGATO
SINDACO DI SALERNO
Dott. Vincenzo DE LUCA

