



IL COMMISSARIO DELEGATO - SINDACO DI SALERNO

O.P.C.M. N. 3641 DEL 16.01.2008 ART.3

ORDINANZA n°54 del 22/07/09

**Premesso:**

- che con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3641 del 16 gennaio 2008, recante "*Disposizioni urgenti per fronteggiare l'emergenza nel settore dello smaltimento dei rifiuti nella regione Campania e per consentire il passaggio alla gestione ordinaria*" il Sindaco di Salerno è stato nominato, fino alla cessazione dello stato di emergenza, Commissario delegato per la localizzazione, progettazione e realizzazione dell'impianto di termodistruzione di cui all'art. 2, comma 2, dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3639 dell'11 gennaio 2008, nonché degli impianti connessi al ciclo integrato dei rifiuti ed alla raccolta differenziata nel Comune di Salerno;

- che con Ordinanza del Commissario Delegato-Sindaco di Salerno n. 26 del 19/06/2008 è stato approvato il progetto preliminare dell'impianto di termovalorizzazione dei rifiuti - da realizzare sull'area prescelta sita in località Piana di Sardone del Comune di Salerno - redatto dai tecnici comunali all'uopo incaricati ed è stata, altresì, sollecitata la conclusione delle procedure di acquisizione delle aree occorrenti, in favore del Comune di Salerno, già avviate in esecuzione di precedente Ordinanza commissariale n. 17/2008;

- che con successiva ordinanza commissariale n. 27 del 24/06/2008 è stato approvato il 1° stralcio del progetto relativamente all'acquisizione e predisposizione delle aree di sedime dell'impianto nonché alla realizzazione della variante viaria alla S.P. 25;

- che con Ordinanza commissariale n. 30 del 18/07/2008 si è preso atto del progetto esecutivo 1° stralcio dell'impianto suddetto, demandandone l'approvazione e la realizzazione al Comune di Salerno, nell'ambito degli interventi di cui al Protocollo d'intesa sottoscritto il 04/03/2008 con la Regione Campania in materia di cofinanziamento degli impianti per la gestione del ciclo integrato dei rifiuti ed approvato dalla Giunta Regionale con delibera n° 596/08;

- che, in esecuzione delle disposizioni Commissariali, la Giunta Comunale con atto n. 847/08 ha stabilito che la procedura espropriativa era eseguita dal Comune di Salerno con l'apporto dei propri Uffici e che il R.U.P. era autorizzato alla firma dei relativi atti. Il tutto fermo restando che il finanziamento sarebbe avvenuto con i fondi di cui al citato Protocollo d'intesa con la Regione Campania;

- che, al fine di acquisire nel più breve tempo possibile la disponibilità delle aree necessarie, il Comune di Salerno in attuazione del programma Commissariale ha provveduto a stipulare



## IL COMMISSARIO DELEGATO - SINDACO DI SALERNO

O.P.C.M. N. 3641 DEL 16.01.2008 ART.3

una serie di atti di accordo con i proprietari delle aree interessate, definendo le indennità e le modalità di trasferimento;

- che, nelle more, a seguito delle modifiche intervenute in tema di utilizzazione delle risorse Europee FAS -assegnate alle Regioni e da impegnare con Accordi di Programma Quadro (APQ)- solo con OPCM n. 3724 del 29/12/2008 -in deroga all'art. 6 quater del D.L. n° 112/2008, convertito con legge 133/2008- è stata confermata la destinazione per la realizzazione dell'impianto di cui trattasi della risorsa di € 25.000.000,00 già concordata con la Regione Campania con il su menzionato Protocollo d'intesa, ma a valere sulla contabilità speciale del Commissario Delegato;

- che solo con nota prot. n. 6548 del 27/04/2009, acquisita al protocollo del Commissario Delegato in data 20/05/2009 al n. A 57, il Ministero dello Sviluppo Economico ha comunicato l'avvenuta emissione dell'ordinativo di pagamento di € 25.000.000,00 versati, come detto, sul conto della Contabilità speciale intestata al Commissario Delegato-Sindaco di Salerno istituito presso la Banca d'Italia;

- che, ad oggi, a seguito degli eventi innanzi descritti, non è stato ancora possibile provvedere integralmente al tempestivo adempimento degli obblighi assunti negli accordi sottoscritti;

- che anche l'Accordo di intesa istituzionale stipulato il 3/02/2009 tra questo Commissario Delegato e il Comune di Salerno non si è dimostrato perfettamente idoneo allo svolgimento celere delle procedure;

- che si rende perciò necessario, al fine di snellire ulteriormente il procedimento, assumere la diretta gestione degli accordi stessi, facendo proprio quanto sin qui compiuto dal Comune di Salerno e risolvendo, di comune accordo con esso e salvo il ristoro delle somme anticipate nell'interesse del Commissario Delegato, il detto Accordo del 03/02/2009;

### **Preso atto:**

- che proprio in virtù del ritardo -pure incolpevolmente maturatosi- nell'accredito della somma di € 25.000.000,00 i signori Bottiglieri e Cioffi, che avevano stipulato con il Comune di Salerno uno dei detti accordi preliminari sulle indennità e sulla cessione delle aree oggetto dell'intervento Commissariale, hanno proposto giudizio dinanzi al T.A.R. del Lazio (R.G. n. 4644/09) al fine di vedere coattivamente soddisfatte le loro ragioni;

- che, però, a seguito di migliori chiarimenti tra le parti -anche in ordine ai tempi ed alle modalità di trasferimento delle aree interessate dall'intervento di realizzazione dell'impianto- si è pervenuti alla volontà di definire un percorso condiviso di soluzione finale della vicenda; il tutto confluito nel verbale di accordo del 20/06/2009 agli atti del R.U.P.;



**IL COMMISSARIO DELEGATO - SINDACO DI SALERNO**  
O.P.C.M. N. 3641 DEL 16.01.2008 ART.3

**Considerato** necessario ed opportuno dare massimo impulso alla risoluzione delle problematiche burocratiche evidenziate negli ultimi mesi ed accelerare le procedure di acquisizione delle aree suddette, nel rispetto degli accordi stipulati con i proprietari, utili alla realizzazione del programma Commissariale;

**DISPONE**

1) Prendere atto e fare propri gli atti compiuti sin qui dal Comune di Salerno – a mezzo di ciascuno dei propri organi – nell’interesse della realizzazione del programma Commissariale ed in particolare condividere e fare propri tutti gli atti di accordo e i verbali di intesa stipulati, in qualunque forma, nell’ambito delle procedure di acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell’impianto di termodistruzione dei rifiuti della provincia di Salerno nel suo complesso.

2) Al fine di procedere, con la massima celerità e snellimento burocratico, alla acquisizione delle stesse aree ed all’adempimento degli obblighi assunti con gli attuali proprietari delle stesse:

- a) incaricare il geom. Enrico Leone, nato a Salerno il 30/09/1968 ed ivi residente alla P.zza Casalbore n° 12 (CF: n° LNENRC68P30H703G), iscritto al Collegio dei geometri della provincia di Salerno al n: 3635, dell’esecuzione di tutti i frazionamenti catastali necessari alla stipula degli atti di acquisizione definitiva delle aree oggetto dell’intervento;
- b) nominare il notaio Dott. Giuseppe Monica operante in Salerno, ufficiale rogante di tutti gli atti di trasferimento delle aree oggetto dell’intervento nonché della trascrizione degli stessi nell’interesse del Commissario delegato – sindaco di Salerno ex O.P.C.M. n° 3641/2008 facendo espressamente salva, verso il Conservatore, ogni eventuale successiva voltura che dovesse rendersi necessaria per superiore disposizione di Autorità o di legge a seguito della cessazione della gestione commissariale;

3) Mandare al Responsabile Unico del Procedimento perché, di concerto con il Project Manager e l’Ufficio Espropriazioni nella persona della funzionaria incaricata, dr.ssa Silvana Prisco, curi la trasmissione al notaio incaricato di tutta la documentazione necessaria per addivenire alla stipula di tutti gli atti di trasferimento delle aree interessate dall’intervento.

4) Mandare al Dr. Luigi Della Greca, dirigente del Comune di Salerno responsabile della gestione finanziaria delle risorse attribuite al Commissario delegato-Sindaco di Salerno di curare:


- l’impegno sulla contabilità Commissariale della somma presumibile di € 5.000,00 quale corrispettivo per l’attività di cui al precedente punto 2, lett. a);



## IL COMMISSARIO DELEGATO - SINDACO DI SALERNO

O.P.C.M. N. 3641 DEL 16.01.2008 ART.3

- l'impegno sulla contabilità Commissariale della somma presumibile di € 50.000,00 quale corrispettivo per l'attività di cui al precedente punto 2, lett. b);
  - l'emissione delle disposizioni di pagamento nel rispetto degli accordi stipulati con le proprietà delle aree e delle disposizioni di rendicontazione speciale esistenti per la contabilità speciale del Commissario;
- 5) Proporre al Comune di Salerno la immediata risoluzione concordata – salvo il ristoro delle somme anticipate nell'interesse del Commissario Delegato – dell'Accordo istituzionale del 03/02/2009.
- 6) La presente annulla e sostituisce la precedente Ordinanza n° 52 del 01/07/2009 in quanto, erroneamente, al punto 2 lett. b) del dispositivo è stato riportato che la trascrizione degli atti di trasferimento dei beni dovesse essere effettuata nell'interesse di altro Soggetto.
- 7) Mandare al Project Manager per l'inoltro al Sottosegretario alla Presidenza del Consiglio per l'emergenza rifiuti in Campania della presente Ordinanza e, successivamente, di tutti gli atti di trasferimento rogati e trascritti dal notaio.
- 8) Pubblicare il presente provvedimento sull'apposita pagina web del sito internet istituzionale del Comune di Salerno nonché all'Albo Pretorio del Comune di Salerno.

 IL COMMISSARIO DELEGATO  
Vincenzo De Luca  
